

# REVISIÓN DE LA CALIDAD AMBIENTAL SEGÚN RITE

AÑO 2016, BOLETIN N° 1

ENERO 2016

## REQUISITOS EMPRESAS INSPECTORAS

De acuerdo con la norma UNE 17330:2004, deberán cumplir los siguientes requisitos

- ✓ Disponer de un **sistema de gestión de calidad y medioambiental** con el alcance específico de inspecciones de CAI
- ✓ Disponer de al **menos un Técnico Superior de CAI** acreditado por entidad de reconocido prestigio y un **Técnico Superior de Prevención de Riesgos Laborales**, especialidad: Higiene
- ✓ Ser **independiente de la empresa mantenedora** del edificio.
- ✓ **Experiencia demostrable** en inspecciones de calidad ambiental.

**DOLMEN INGENIERIA** satisface los requisitos para realizar **inspecciones CAI reglamentarias**.

## INSPECCIONES DE CALIDAD DEL AIRE OBLIGATORIAS

La última modificación del **REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS DE LA EDIFICACIÓN (RITE)** incorpora la obligatoriedad de realizar estudios de calidad ambiental y revisiones de la higiene de los conductos en los edificios con una potencia térmica instalada de más de 70 kW. Entre las operaciones de mantenimiento preventivo se incorporan con **periodicidad anual** las dos revisiones que se señalan a continuación:

## REVISION DE LA CALIDAD DEL AIRE INTERIOR (UNE 17330)

Se debe acceder al interior de la **red de conductos mediante trampillas de acceso para inspección visual** y tomas de muestras de polvo depositado que serán analizadas en el laboratorio por gravimetría. Asimismo se toman **placas microbiológicas** por contacto para determinar la posible presencia de **contaminación por hongos o bacterias**.



**REVISION DE LA RED DE CONDUCTOS (UNE 100012)**

- Inspección de los **sistemas de climatización**. Revisión de higiene en UTAS y Conductos.
- Determinación de **contaminantes químicos**: dióxido y monóxido de carbono, partículas en suspensión, VOC's, ozono, formaldehído, etc.
- Determinación de **contaminación microbiana**: bacterias, hongos, alérgenos, etc.
- Determinación de factores físicos de riesgo: iluminación, ruido, campos electromagnéticos...
- **Declaración de conformidad** según comparación con los valores límite establecidos en la normativa.
- Inclusión de **recomendaciones de mejora**.

**RESPONSABILIDADES**

Es responsabilidad legal del Propietario o **Titular de la instalación** la contratación de los servicios de revisión, de forma independiente de la empresa mantenedora.

Si bien la **empresa mantenedora** debe informarle sobre sus obligaciones reglamentarias adicionales a su contrato de servicios.

**Ante cualquier duda, llame al equipo de especialistas en calidad ambiental de DOLMEN y se lo resolveremos.**